

Safin Revisioni e Fiduciaria s.a.

Corso Elvezia 16
CP 3320
6901 Lugano, Svizzera

tel. +41-(0)91 - 923 12 54
fax +41-(0)91 - 921 31 07

The logo for Safin, featuring the word "Safin" in a bold, black, sans-serif font. To the left of the text are four vertical bars of varying lengths, resembling a barcode or a stylized graphic element.

**Revisioni
e Fiduciaria s.a.**

VERIFICHE DEL REVISORE - COSTITUZIONE

Alcuni aspetti riguardanti le verifiche del revisore

L'obiettivo della verifica durante una costituzione è evitare che vi siano imbrogli, ossia che il capitale azionario sia completamente o in parte liberato in maniera fittizia, tramite l'apporto di valori patrimoniale senza valore, o sopravvalutati.

Unicamente in caso di costituzione qualificata è necessario un'attestazione di verifica da parte di un revisore abilitato o di un perito revisore abilitato.

Si tratta di un incarico conferito al revisore, il quale successivamente potrà anche non essere il revisore statutario.

In caso di costituzione con attivi e passivi, di soggetti già obbligati a farsi revisionare ordinariamente, in questo caso il rapporto di costituzione deve essere sottoscritto da un perito revisore abilitato.

Il revisore deve rispettare i criteri d'indipendenza (direttive sull'indipendenza della TK e art 5 dell'LSR).

Al riguardo i ragguagli e le informazioni, il CdA consegna al revisore tutti i documenti e gli fornisce, i ragguagli di cui questo a bisogno per adempiere i suo compiti. Il revisore è tenuto a salvaguardare il segreto sulle sue constatazioni.

La responsabilità del revisore vedi 755 CO.

Pianificazione della revisione:

Si tratta di una verifica unica e non periodica.

Malgrado la legge non impone un termine (contrariamente alla chiusura del conto annuale) vi è una certa pressione sul tempo: da una parte il promotore è interessato ad iscrivere velocemente la SA nell'RC e senza la relazione del revisore ciò non può avvenire, dall'altra le valutazioni degli apporti devono basarsi sul giorno dell'iscrizione a RC. La verifica deve quindi avvenire poco prima dell'iscrizione a RC.

Oggetto della verifica:

L'oggetto della verifica è la relazione di costituzione.

Con la verifica si deve evitare che vengano apportati o assunti beni di valori discutibili o non verificabili. La relazione di costituzione, e la sua verifica devono servire a proteggere la società, gli azionisti come pure i creditori futuri.

Il revisore abilitato verifica la relazione sulla costituzione ed attesta per iscritto che è completa e veritiera (s'intende di verifica la sostenibilità dei valori):

Per la verifica il revisore necessita la seguente documentazione:

Safin Revisioni e Fiduciaria s.a.

Corso Elvezia 16
CP 3320
6901 Lugano, Svizzera

tel. +41-(0)91 - 923 12 54

fax +41-(0)91 - 921 31 07

Safin

**Revisioni
e Fiduciaria s.a.**

- relazione sulla costituzione (in bozza)
- bozza degli statuti
- contratti d'apporto in bozza
- contratti d'assunzione già sottoscritti
- estratto del RF in caso di apporto di beni immobiliari
- qualsiasi perizia/referto riguardanti i valori apportati (immobili, macchinari,...)
- in caso di trasformazioni di società: conto annuale, ev. rapporti di revisione, libri aziendali, inventario, bilancio d'apporto, ev. valutazione aziendali
- tutti gli eventuali contratti di vendita già sottoscritti
- per la verifica della completezza, della adeguatezza e della motivazione dei vantaggi speciali ai promotori saranno necessari tutti i documenti necessari che servono per la motivazione di tali vantaggi

Dopo la propria verifica il revisore deve dare un giudizio globale sulla relazione di costituzione, ossia:

- sulla cessione dei beni, come pure sulla adeguata valutazione degli stessi
- se tutte le condizioni riguardanti l'apporto o l'assunzione di beni siano adempiuti (attivabilità, disponibilità, utilizzabilità)
- sull'affidabilità e sull'estensione della compensazione
- sull'adeguatezza dei vantaggi ai promotori

La valutazione dei promotori deve essere sostenibile.

Verifiche in caso di apporto di beni o assunzione di beni:

Il punto determinante della valutazione è al momento dell'iscrizione a RC, di conseguenza la verifica deve avvenire il più vicino possibile alla data d'iscrizione a RC. Il revisore deve tenere in considerazione di eventuali modifiche di valore.

Valutazione:

Nell'assunzione di beni il valore della valutazione deve essere uguale al giorno del passaggio di proprietà. Tutti le modifiche di valore fino a tale data devono essere tenute in considerazione. Per la valutazione si tengono in considerazioni le disposizioni del CO, ciò significa che non ci debba essere nessuna sopravvalutazione.

Una sottovalutazione è invece permessa.

Il valore massimo determinante è il valore venale. Il valore di liquidazione realizzabile è determinante per gli attivi che non appartengono al patrimonio aziendale, mentre quello di rimpiazzo attualizzato è determinante per gli attivi patrimoniali.

Con valore venale s'indente il valore di mercato.

Nel caso in cui non si possa determinare un valore di mercato, il valore d'apporto verrà determinato sulla base di valori ausiliari (costo storico d'acquisto o di fabbricazione, tendendo conto di eventuali riduzioni di valore). Il valore residuo verrà paragonato al valore di rimpiazzo di un oggetto comparabile. Il valore più basso dei due verrà ritenuto il valore venale massimo ammissibile.

Safin Revisioni e Fiduciaria s.a.

Corso Elvezia 16
CP 3320
6901 Lugano, Svizzera

tel. +41-(0)91 - 923 12 54
fax +41-(0)91 - 921 31 07



Safin

**Revisioni
e Fiduciaria s.a.**

In caso in cui il prezzo d'acquisto o di fabbrica è inadeguato per una valutazione oggettiva, ci si baserà sul valore di rendimento o di ripresa.

In certe situazioni, per il revisore è impossibile determinare con una certezza sufficiente il valore dell'apporto (p.es: brevetti, licenze, concessioni,...). Il problema può essere risolto discutendo con i promotori e far introdurre un importo inferiore.

Un'altra possibilità è quella che i fondatori mantengano il valore più elevato, ma forniscano garanzie appropriate alla società nel caso di minor valore.

Il revisore si farà consegnare una dichiarazione di completezza.

Il rapporto di revisore non dovrà contenere nessuna limitazione, in caso di limitazioni la società non potrà venir iscritta a RC.

Il rapporto di revisione conterrà una limitazione nel caso in cui:

- mancanza di possibilità d'apporto di beni o assunzione
- dati incompleti o mancanti nel rapporto di costituzione
- nessuna possibilità oggettiva di verifica, in quanto non verificabile